

**BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ (SERİ NO: 51)
(2019 Takvim Yılında Uygulanacak Konutlar – İşyerleri – Binalara Ait Çevre
Temizlik Vergisi Tutarları)**

**Duyuru No: 2019/04
İstanbul 02.01.2019**

Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı) tarafından 31/12/2018 tarihli ve 30642 (3. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 51) ile konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar için 2019 yılında uygulanacak çevre temizlik vergisi tutarları bu Tebliğ ile tespit edilmiştir.

Sözü edilen Tebliğin tam metni aşağıda yer almaktadır.

Saygılarımızla.

Arkan & Ergin Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Member of JPA International

TEBLİĞ

Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı)'ndan:

**BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ
(SERİ NO: 51)**

Amaç ve kapsam

MADDE 1 – (1) Bu Tebliğin amacı, 1/1/2019 tarihinden itibaren konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarlarının tespit ve ilan edilmesidir.

Dayanak

MADDE 2 – (1) 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44 üncü maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların çevre temizlik vergisine tabi olduğu; konutlara ait çevre temizlik vergisinin, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına büyükşehirlerde 15 kuruş, diğer yerlerde 12 kuruş olarak hesaplanacağı; işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisinin maddede belirtilen tarifeye göre alınacağı ve büyükşehirlerde %25 artırımlı uygulanacağı; bu maddede yer alan tutarların her yıl yeniden değerlendirilmesinde artırılacağı ve bu tutarların belirlenmesinde, vergi tutarlarının yüzde beşini aşmayan kesirlerin dikkate alınmayacağı hüküm altına alınmıştır.

(2) Bakanlığımızca 2018 yılı için yeniden değerlendirme oranı %23,73 (yirmi üç virgöl yetmiş üç) olarak tespit edilmiş ve 30/11/2018 tarihli ve 30611 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No:503) ile ilan edilmiş bulunmaktadır.

(3) Buna göre; 1/1/2019 tarihinden itibaren konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi bu Tebliğde belirlenen tutarlara göre tahsil edilecektir.

Konutlara ait çevre temizlik vergisi

MADDE 3 – (1) Konutlara ait çevre temizlik vergisi; su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına büyükşehir belediyelerinde 39 kuruş, diğer belediyelerde 29 kuruş olarak hesaplanacaktır.

(2) Diğer taraftan, belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak su ihtiyacını belediyece veya büyükşehir belediyelerine bağlı su ve kanalizasyon idarelerince tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, aşağıda yer alan ilgili tarifelerin yedinci grubunun belediye meclislerince en son intibak ettirilen derecelere ait tutarlar üzerinden tahakkuk ettirilecektir.

İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi

MADDE 4 – (1) İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi, büyükşehir belediyeleri ve büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde aşağıdaki tarifelere göre uygulanacaktır.

(a) Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde uygulanacak çevre temizlik vergisi tarifesi:

Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır.

| Bina Grupları | Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL) | | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 1. Derece | 2. Derece | 3. Derece | 4. Derece | 5. Derece |
| 1. Grup | 3.500 | 2.700 | 2.200 | 1.900 | 1.690 |
| 2. Grup | 2.200 | 1.690 | 1.300 | 1.100 | 980 |
| 3. Grup | 1.690 | 1.100 | 980 | 700 | 550 |
| 4. Grup | 700 | 550 | 400 | 350 | 270 |
| 5. Grup | 400 | 350 | 240 | 230 | 190 |
| 6. Grup | 230 | 190 | 120 | 110 | 84 |
| 7. Grup | 84 | 65 | 45 | 39 | 29 |

(b) Büyükşehir belediyelerinde uygulanacak çevre temizlik vergisi tarifesi:

2464 sayılı Kanunun mükerrer 44 üncü maddesinin beşinci fıkrasına göre, büyükşehir belediyelerinde çevre temizlik vergisi, diğer belediyelerde uygulanan çevre temizlik vergisi tutarları %25 artırılarak hesaplanacaktır. Buna göre büyükşehir belediyelerinde uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır.

| Bina Grupları | Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL) | | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 1. Derece | 2. Derece | 3. Derece | 4. Derece | 5. Derece |
| 1. Grup | 4.375 | 3.375 | 2.750 | 2.375 | 2.112 |
| 2. Grup | 2.750 | 2.112 | 1.625 | 1.375 | 1.225 |
| 3. Grup | 2.112 | 1.375 | 1.225 | 875 | 687 |
| 4. Grup | 875 | 687 | 500 | 437 | 337 |
| 5. Grup | 500 | 437 | 300 | 287 | 237 |
| 6. Grup | 287 | 237 | 150 | 137 | 105 |
| 7. Grup | 105 | 81 | 56 | 48 | 36 |

İndirimli çevre temizlik vergisi uygulaması

MADDE 5 – (1) 2464 sayılı Kanunun mükerrer 44 üncü maddesinin onikinci fıkrasında, "Cumhurbaşkanı; beşinci fıkradaki tarifede yer alan bina gruplarını belirlemeye ve bu maddenin dördüncü ve beşinci fıkralarında yer alan tutarları yöreler, belediyelerin nüfusları ve bina grupları itibarıyla ayrı ayrı dörtte birine kadar indirmeye veya yarısına kadar artırmaya yetkilidir." hükmü yer almaktadır.

(2) Bu hükmün verdiği yetkiye dayanılarak yürürlüğe konulan 13/12/2005 tarihli ve 2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının ekindeki Kararın 7 nci maddesine göre; konut, işyeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için belirlenen tutarlar, büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar hariç olmak üzere kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde %50 indirimli olarak uygulanacaktır.

(3) Buna göre, kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde bulunan konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına 14 kuruş olarak hesaplanacak; işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarları ise aşağıdaki tarifeye göre hesaplanacaktır.

| Bina Grupları | Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL) | | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 1. Derece | 2. Derece | 3. Derece | 4. Derece | 5. Derece |
| 1. Grup | 1.750 | 1.350 | 1.100 | 950 | 845 |
| 2. Grup | 1.100 | 845 | 650 | 550 | 490 |
| 3. Grup | 845 | 550 | 490 | 350 | 275 |
| 4. Grup | 350 | 275 | 200 | 175 | 135 |
| 5. Grup | 200 | 175 | 120 | 115 | 95 |
| 6. Grup | 115 | 95 | 60 | 55 | 42 |
| 7. Grup | 42 | 32 | 22 | 19 | 14 |

Yürürlük

MADDE 6 – (1) Bu Tebliğ 1/1/2019 tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 7 – (1) Bu Tebliğ hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.